



De Wingerd

VERKOOPPRIJSLIJST - 15 APPARTEMENTEN VIOLIERSTRAAT WIERDEN

Bnr	Verdieping	m2	
01	Begaande grond	71	€ 340.000,00
02	Begaande grond	81	€ 380.000,00
03	Begaande grond	97	€ 440.000,00
04	Begaande grond	73	€ 350.000,00
05	Begaande grond	74	€ 360.000,00
06	1e verdieping	99	€ 465.000,00
07	1e verdieping	72	€ 350.000,00
08	1e verdieping	81	€ 390.000,00
09	1e verdieping	99	€ 475.000,00
10	1e verdieping	73	€ 360.000,00
11	1e verdieping	74	€ 370.000,00
12	2e verdieping	105	€ 510.000,00
13	2e verdieping	81	€ 400.000,00
14	2e verdieping	121	€ 590.000,00
15	2e verdieping	74	€ 380.000,00



De Wingerd

VRIJ OP NAAM

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Stijgingen van loon- en materiaalkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, gas en riolering
- Legekosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- Garantiecertificaat

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten waaronder afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten
- Entreekosten telefoon en data
- Kosten met betrekking tot koper keuze - opties
- Rentekosten vanwege reeds vervallen bouwtermijnen
- VVE bijdragen

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Nijhoff Architecten
Violierstraat 1
7641 VM Wierden

+31 (0)546 – 575 747



Piksen Makelaars
Smidsweg 51
7441 EK Nijverdal

+31 (0)548 – 612 861
info@piksen.com



Nejoer Hanze B.V.
Denekamperstraat 73
7631 AB Ootmarsum

+31 (0)6 117 302 98
bert@nejboer.nl